

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Б.Бульварная, д.10-2 корп.1.

г. Таганрог

« 17 » июня 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Ростовская область, г. Таганрог, ул. Б.Бульварная, д.10-2 корп.1.  
( во дворе дома)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «06» июня 2023г. ( очная часть)

Дата окончания: «17» июня 2023г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно - заочное.

**Инициатор общего собрания:** Занина Е.Л., номер помещения собственника: кв.13, документ подтверждающий право собственности: выписка ЕГРН №61:58:0002434:317 от 08.07.2022г.

**Очный этап** очно — заочного голосования проводился «06» июня 2023 года с 18.00 часов по 19.00 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с «06» июня 2023г. 19.00 часов по «17» июня 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «17» июня 2023г. 15.00 часов (включительно), по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Б.Бульварная, д.10-2 корп.1 кв. 13.

Общая площадь многоквартирного дома — 4233,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений — 3331,30 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 230,50 кв. м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3561,80 (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования<sup>1</sup> (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ »  
представляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО, должность  
действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2205,89, что составляет- 61,9 %, в том числе: собственники (представители собственников) жилых помещений – 2205,89 голосов; собственники (представители собственников) нежилых помещений –0 голосов.**

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД и наделение правом подписания протокола.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов и наделение их правом подписания протокола.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо» с «30» июня 2023г.
4. Принятие решения о создании Совета МКД.
5. Выбор в совет МКД в количестве 6 человек.
6. Выбор председателя Совета МКД с оплатой отдельной статьей 2 руб. с кв.м.
7. Выбор способа управления МКД- управляющая компания.
8. Выбор в качестве управляющей организации с «01» июля 2023г. ООО «Маяк» (ИНН6141054151) в лице генерального директора Заханевич Л.В.
9. Утверждение условий Договора Управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт 16,50 руб., управление МКД 2,70 руб. с кв.м. с собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени прямых договоров поставки теплоносителя ( отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Определение размера платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.
13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Утверждение УО и наделение правом от имени собственников МКД направлять уведомления действующей компании, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении , в течение 5 рабочих дней.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. По первому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Чернова Т.И.( кв. 32).

**Предложено:** Выбрать председателем Занина Е.Л. (кв.13). общего собрания собственников МКД и секретарем Чернова Т.И. (кв.32). общего собрания собственников МКД наделить правом подписания протокола.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по первому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Выбрать председателем Занина Е.Л. (кв.13). общего собрания собственников МКД и секретарем Чернова Т.И. (кв.32). общего собрания собственников МКД наделить правом подписания протокола.

**2. По второму вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л. (кв.13)

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии собрания собственников МКД Бородина Е.Л. ( кв. 70), Гнучева Л.А. (кв.5) и наделить их правом подписания протокола .

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по второму вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Избрать членом счетной комиссии собрания собственников МКД Бородина Е.Л. ( кв. 70), Гнучева Л.А. (кв.5) и наделить их правом подписания протокола.

**3. По третьему вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л. (кв.13)

**Предложено:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо» с «30» июня 2023г.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

--	--	--	--	--	--

**Решение по третьему вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо» с «30» июня 2023г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л. (кв.13).

**Предложено:** Принять решение о создании Совета МКД .

**Голосовали :**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по четвертому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Создать совет МКД .

**5. По пятому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л. (кв.13)

**Предложено:** Выбрать в совет МКД в количестве 6 человек :Занина Е.Л. (кв.13); Чернова Т.И. (кв.32), Бородина Е.Л.(кв.70), Гнучева Л.А. (кв.5), Терещенко В.Г. (кв.40),Серебренникова В.Н. (кв.42).

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по пятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Выбрать в совет МКД в количестве 6 человек :Занина Е.Л. (кв.13); Чернова Т.И.(кв.32), Бородина Е.Л.(кв.70), Гнучева Л.А. (кв.5), Терещенко В.Г. (кв.40),Серебренникова В.Н. (кв.42).

**6. По шестому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л. (кв.13)

**Предложено:** Выбрать председателем Совета МКД Занина Е.Л. кв.13 с оплатой отдельной статьей 2 руб. с кв.м..

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	0	0	0	0	0

**Решение по шестому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет: Выбрать председателем Совета МКД Занина Е.Л. кв.13 с оплатой отдельной статьей 2 руб. с кв.м..**

**7. По седьмому вопросу повестки дня .**

**Слушали: Занина Е.Л. (кв.13).**

**Предложено: Выбрать способ управления- управляющая компания.**

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	0	0	0	0	0

**Решение по седьмому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет: Выбрать способ управления- управляющая компания.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня .**

**Слушали: Занина Е.Л. (кв.13).**

**Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации с «01» июля 2023г. ООО «Маяк» (ИНН6141054151) в лице генерального директора Заханевич Л.В.**

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по восьмому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет: Выбрать в качестве управляющей организации с «01» июля 2023г. ООО «Маяк» (ИНН6141054151) в лице генерального директора Заханевич Л.В.**

**9. По девятому вопросу повестки дня .**

**Слушали: Занина Е.Л.(кв.13).**

**Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Маяк».**

**Голосовали:**

«за»	«против»	«воздержались»
------	----------	----------------

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по десятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Маяк».

**10. По десятому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л.(кв.13).

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт 16,50 руб., управление МКД 2,70 руб. с кв.м. с собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по десятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт 16,50 руб., управление МКД 2,70 руб. с кв.м. с собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л. (кв.13).

**Предложено:** Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени прямые договоры поставки теплоносителя ( отопление и горячее водоснабжение), электроснабжения, холодное водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по одиннадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени пняые договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), электроснабжения, холодное водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л.(кв.13).

**Предложено:** Определять размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по двенадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Определять размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л.(кв.13).

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по четырнадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л.(кв.13).

**Предложено:** Утвердить ООО «Маяк» и наделить правом от имени от собственников направить уведомление действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении в течении 5 рабочих дней.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по четырнадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить ООО «Маяк» и наделить правом от имени от собственников направить уведомление действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении в течении 5 рабочих дней.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Занина Е.Л. (кв.13).

**Предложено:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ Ростовской области.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,89	100	0	0	0	0

**Решение по пятнадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ Ростовской области.




**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на 5 листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на 65 листах

**Подписи:**


Председательствующий на общем собрании:

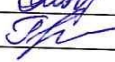
Замина Е.А. кв. 13  17.06.2023 (дата)

Секретарь общего собрания:

Мернова Т.И. кв. 32  17.06.2023 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Борозина Е.А. кв. 70  14.06.2023 (дата)

- Пучева И.А. кв. 5  17.06.2023 (дата)

Государственная жилищная инспекция Ростовской области

ПРИКАЗ

от 30 августа 2023 г. № 1539 -Л

О внесении изменений в реестр лицензий  
Ростовской области

В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании подпункта «а» пункта 7, пункта 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр, заключения от 30.08.2023 № 1382 -З,

ПРИКАЗЫВАЮ:

внести изменения в реестр лицензий Ростовской области по заявлению от 05.07.2023 № 37/2761 общества с ограниченной ответственностью «МАЯК» (ООО «МАЯК», ИНН: 6141054151, юридический адрес: 346880, Ростовская область, г.о. город Батайск, г. Батайск, мкр Северный Массив, д. 10, стр. 1, ком. 10, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.11.2018 № 555) в связи с заключением договора(ов) управления многоквартирным(ми) домом(ами), указанным(ми) в приложении к настоящему приказу, с 01.09.2023.

Приложение: сведения о многоквартирном(ых) доме(ах), находящемся(ихся) в управлении ООО «МАЯК», в отношении которого(ых) внесены изменения в реестр лицензий Ростовской области, на 1 листе в 1 экземпляре.

Начальник  
Госжилинспекции области

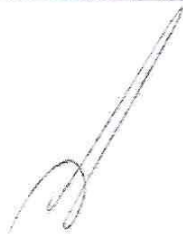
  
П.В. Асташев

Приложение  
к приказу Государственной жилищной инспекции  
Ростовской области от 30 августа 2023 г. № 1539-Л

**Сведения о многоквартирном(ых) доме(ах), находящемся(ихся) в управлении  
ООО «МАЯК», в отношении которого(ых) внесены изменения  
в реестр лицензий Ростовской области:**

Адрес многоквартирного дома			Общая площадь многоквартирного дома (м <sup>2</sup> )	Основания заключения договора управления	Реквизиты договора управления
Муниципальное образование	Улица (проспект, переулок и др.)	Номер дома			
г. Таганрог	ул. Большая Бульварная	10-2 корпус 1	4233,9	Протокол от 17.06.2023 № 1	Договор от 01.07.2023 № 13

Начальник  
Госжилинспекции области



П.В. Асташев

Литвинов Денис Иванович  
+7(863) 210-21-94