

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, д.21.

г. Таганрог

«29» июня 2022г.

Место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, д.21. (во дворе дома)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «20» июня 2022г. (очная часть)

Дата окончания: «29» июня 2022г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Гурская Л.Н., номер помещения собственника: кв. 9, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

Очный этап очно — заочного голосования проводился «20» июня 2022 года с 18.00 часов по 19.00 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» июня 2022г. 19.00 часов по «29» июня 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «29» июня 2022г. 15.00 часов (включительно), по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Инструментальная, д.21 кв. 9.

Общая площадь многоквартирного дома – 3815,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3119,40 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, ___ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3119,40 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ - _____ »
представляет _____

_____ ФИО, должность
действующий (-ая) на основании _____

_____ доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1682,30, что составляет- 53,93 %, в том числе:
собственники (представители собственников) жилых помещений – 1682,30 голосов;
собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений - **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД и наделение правом подписания протокола.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов и наделение их правом подписания протокола.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Уютный Дом» с «30» июня 2022г.
4. Принятие решения о создании Совета МКД.
5. Выбор в совет МКД в количестве 3 человек
6. Выбор председателя Совета МКД и определение размера вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой.
7. Выбор способа управления МКД- управляющая организация.
8. Выбор в качестве управляющей организации с «01»июля 2022г. ООО «Маяк» (ИНН6141054151) в лице генерального директора Заханевич Л.В.
9. Утверждение условий Договора Управления многоквартирным домом ООО «Маяк» (ИНН6141054151).
10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 18,76 руб.,управление МКД-2,24 с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Определение размера платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.
13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв. 9).

Предложено: Выбрать председателем Гурская Л.Н. кв.9 общего собрания собственников МКД и секретарем Дахно В.Б. кв.28 общего собрания собственников МКД наделить правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать председателем Гурская Л.Н. кв.9 общего собрания собственников МКД и секретарем Дахно В.Б. кв.28 общего собрания собственников МКД наделить правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9)

Предложено: Избрать членом счетной комиссии собрания собственников МКД В.И.Мищенко. (кв. 5), Харсеева Е.С.. (кв.16) и наделить их правом подписания протокола .

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Избрать членом счетной комиссии собрания собственников МКД Мищенко В.И.. (кв. 5), Харсеева Е.С. (кв.16) и наделить их правом подписания протокола.

3. По третьему вопросу повестки дня .

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Уютный Дом» с «30» июня 2022г. в связи с неисполнением договора управления.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Уютный Дом» с «30» июня 2022г. в связи с неисполнением договора управления .

4. По четвертому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9).

Предложено: Принять решение о создании Совета МКД из 3 человек.

Голосовали :

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Создать совет МКД из 3 человек.

5. По пятому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н.(кв.9).

Предложено: Выбрать в совет МКД Г.И.Бабкина (по доверенности), Л.Н.Гурская кв.9, В.Б.Дахно кв.28.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать в совет МКД Г.И.Бабкина (по доверенности), Л.Н.Гурская кв.9 , В.Б.Дахно кв.28.

6. По шестому вопросу повестки дня .

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Г.И.Бабкина (по доверенности) и определить размер вознаграждения в размере 2,00 руб . с 1 кв. м. с выставлением в квитанции отдельной строкой.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

1682,30	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать председателем Совета МКД Г.И.Бабкина (по доверенности) и определить размер вознаграждения в размере 2,00 руб . с 1 кв. м. с выставлением в квитанции отдельной строкой.

7. По седьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9)

Предложено: Выбрать способ управления- управляющая организация

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать способ управления- управляющая организация

8. По восьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9).

Предложено.: Утвердить в качестве управляющей организации с «01» июля 2022г. ООО «Маяк» (ИНН6141054151) в лице генерального директора Л.В.Заханевич

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить в качестве управляющей организации с «01» июля 2022г. ООО «Маяк» (ИНН6141054151) в лице генерального директора Л.В.Заханевич.

9. По девятому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9).

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Маяк» (ИНН6141054151).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Маяк» (ИНН6141054151).

10. По десятому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 18,76руб., управление МКД-2,24 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 18,76 руб. ,управление МКД-2,24 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9).

Предложено: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), электроснабжения, холодное водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), электроснабжения, холодное водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н.(кв.9).

Предложено: Определять размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Определять размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9).

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по тринадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9).

Предложено: Утвердить ООО «Маяк» и наделить правом от имени от собственников направить уведомление действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении в течении 5 рабочих дней.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить ООО «Маяк» и наделить правом от имени от собственников направить уведомление действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении в течении 5 рабочих дней.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Гурская Л.Н. (кв.9).

Предложено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ Ростовской области.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1682,30	100	0	0	0	0

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ Ростовской области.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Турское Д.В. кв 9

29.06.22 (дата)

Секретарь общего собрания:

Дахно В.В. кв 28

29.06.22 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Минченко А.И. кв 5

29.06.22 (дата)

- Харсеева В.С. кв 46

29.06.22 (дата)