

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, д. 164.

г. Таганрог

«29» ноября 2021 г.

Место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С.Шило, д.164 (во дворе дома).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «20» ноября 2021г (очная часть)

Дата окончания: «29» ноября 2021г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Каплиев Ю.В. номер помещения собственника: кв.2, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

Очный этап очно — заочного голосования проводился «20» ноября 2021 г. с 15.00 ч до 16.00 ч. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» ноября 2021 г. с 16.00 ч по «29» ноября 2021г. до 15.00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок 15.00 часов 29 ноября 2021 г (включительно), по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул.С.Шило, д.164, кв. 2.

Общая площадь многоквартирного дома –4411,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2694,1 кв.м. в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений -1382,5 кв. м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4076,6 (100%).**

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « _____ - _____ »

представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

_____ доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2368,1 что составляет 58,09 % в том числе :
собственники (представители собственников) жилых помещений – 1549,7 голосов,
собственники (представители собственников) нежилых помещений- 818,4 голосов.

Кворум - **имеется** .

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД Ю.В. Каплиева (кв. 2.) и секретаря собрания собственников МКД М.П. Семенова (кв. 40) с наделением правом подписания протокола.

2. Избрание членов счетной комиссии собрания Собственников МКД Л.П. Богданова кв. 31, Г.В. Афонкин кв. 11 и наделить их правом подписания протокола .

3. Расторжение договора управления МКД с ООО УК «Уютный мир » с 01.12.2021г

4. Принятие решения о создании Совета МКД.

5. Выбор Совета МКД в количестве 5-ти человек:

1) Семенова М.П. кв. 40.

2) Афонкин Г.В. кв. 11,

3) Иконникова В.С. кв. 53,

4) Бабанаква О.А. кв. 19,

5) Каплиев Ю.В. кв. 2.

6. Выбор председателя Совета МКД Каплиева Ю.В. и определение размера вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой «2» руб. с кв. м.

7. Выбор способа управления- управляющая компания.

8. Выбор в качестве управляющей организации с 01.12.2021 г ООО «Маяк» в лице генерального директора Заханевич Л.В.

9. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт 13,93 руб.. управление МКД -2,24 с кв.м., домофон -0,55 руб. с кв. м. с собственников помещений МКД с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

11. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.

12. Определить размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемые при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Утвердить УО и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления в действующую компанию, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней .

16. Утверждение места хранения протокола общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Выборы председателя общего собрания собственников МКД Ю.В. Каплиева (кв. 2.) и секретаря собрания собственников МКД М.П. Семенова (кв. 40) с наделением правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
------	----------	----------------

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Ю.В. Каплиева (кв. 2.) и секретаря собрания собственников МКД М.П. Семенова (кв. 40) с наделением правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания Собственников МКД Л.П. Богданова кв. 31, Г.В Афонкин кв. 11 и наделить их правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Избрать членами счетной комиссии собрания Собственников МКД Л.П. Богданова кв. 31, Г.В Афонкин кв. 11 и наделить их правом подписания протокола .

3. По третьему вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления МКД с ООО УК «Уютный мир» с 01.12.2021г.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Уютный мир» с 01.12.2021г

4. По четвертому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Принять решения о создании Совета МКД.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Создать Совет МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Выбрать Совет МКД в количестве 5-ти человек: Семенова М.П. кв. 40, Афонкин Г.В. кв. 11, Иконникова В.С. кв. 53, Бабанаква О.А. кв. 19, Каплиев Ю.В. кв. 2.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать Совет МКД в количестве 5-ти человек: Семенова М.П. кв. 40, Афонкин Г.В. кв. 11, Иконникова В.С. кв. 53, Бабанаква О.А. кв. 19, Каплиев Ю.В. кв. 2.

6. По шестому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Каплиева Ю.В. и определение размера вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой «2» руб. с кв. м.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать председателем Совета МКД Каплиева Ю.В. и определение размера вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой «2» руб. с кв. м.

7. По седьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Выбрать способа управления- управляющая компания.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать способа управления- управляющая компания.

8. По восьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2021 г ООО «Маяк» в лице генерального директора Заханевич Л.В.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2021 г ООО «Маяк» в лице генерального директора Заханевич Л.В.

9. По девятому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД с выбранной управляющей организацией .

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить условия договора управления МКД с выбранной управляющей организацией .

10. По десятому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт 13,93 руб.. управление МКД -2,24 с кв.м., домофон -0,55 руб. с кв. м. с собственников помещений МКД с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт 13,93 руб., управление МКД -2,24 с кв.м., домофон - 0,55 руб. с кв. м. с собственников помещений МКД с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2..

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2368,1	100	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Определить размер платы за холодную воду, электрическую энергию. Горячую воду, потребляемые при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Определить размер платы за холодную воду, электрическую энергию. Горячую воду, потребляемые при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, опаределенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

--	--	--	--	--	--

Решение по тринадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, опаределенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Утвердить УО и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления в действующую компанию, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней .

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по четырнадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить УО и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления в действующую компанию, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней .

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Каплиева Ю.В. кв.2.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общих собраний и решений собственников помещений.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2368,1	100	0	0	0	0

Решение по пятнадцатому вопросу принято.


Общее собрание собственников постановляет: Утвердить место хранения протокола общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах


Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Камелев Ю.В. 

30.11.21 (дата)

Секретарь общего собрания:

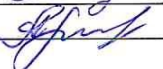
Семенов М.П. 

30.11.21 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Торданова Л.Г. 

30.11.21 (дата)

- Афонина Т.В. 

30.11.21 (дата)