

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Б.Бульварная, д. 8-2.

г. Таганрог

«16» апреля 2022 г.

Место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Б.Бульварная, д.8-2 (во дворе дома).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «08» апреля 2022г (очная часть)

Дата окончания: «16» апреля 2022г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Юденкова Ю.Д. номер помещения собственника: кв.20, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

Очный этап очно — заочного голосования проводился «08» апреля 2022 г. с. 18.00 ч до 19.00 ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «08» апреля 2022 г. с 19.00 ч по «16» апреля 2022г. до 15.00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок 15.00 часов 1 апреля 2022 г (включительно), по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул.Б.Бульварная, д.8-2, кв. 20.

Общая площадь многоквартирного дома –1964,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1838,10 кв.м. в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений -0 кв. м., в том числе площадь нежилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1838,10 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « _____ - _____ »
представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 993,40 что составляет 54,05 % в том числе :
собственники (представители собственников) жилых помещений – 993,40 голосов,
собственники (представители собственников) нежилых помещений-0 голосов.

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД Ю.Д.Юденкова (кв. 20.) и секретаря собрания собственников МКД Е.А.Парамонова (кв. 30) с наделением правом подписания протокола.

2. Избрание членов счетной комиссии собрания Собственников МКД Ю.Д.Юденкова кв. 2 Е.А.Парамонова кв. 30 и наделить их правом подписания протокола .

3.Расторжение договора управления МКД с ООО УК «Уютный дом » с 30.04.2022г

4. Принятие решения о создании Совета МКД.

5. Выбор Совета МКД в количестве 2-ти человек:

1) Юденкова Ю.Д., кв. 20.

2) Парамонова Е.А., кв. 30,

6.Выбор председателя Совета МКД Юденкова Ю.Д. и определение размера вознаграждения выставлением в квитанции отдельной строкой «2,20» руб. с кв. м.

7.Выбор способа управления- управляющая компания.

8. Выбор в качестве управляющей организации с 01.05.2022 г ООО «Маяк» в лице генеральною директора Заханевич Л.В.

9. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт 10,28 руб., управление МКД -2,2 с кв.м., с собственников помещений МКД с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащей собственнику, без учета вывоза ТКО.

11. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.

12.Определить размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую вод потребляемые при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, исходя из показаний общедомового прибора учет такой коммунальной услуги за расчетный период.

13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всем жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого нежилого помещения.

14. Утвердить УО и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующую компанию, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, течении 5 рабочих дней .

16. Утверждение места хранения протокола, общих собраний и решений собственником помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д.кв.20.

Предложено: Выборы председателя общего собрания собственников МКД Ю.Д.Юденкову Ю.Д. (кв. 20.) и секретаря собрания собственников МКД Е.А.Парамонову (кв. 30) с наделением правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

993,40	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Ю.В. Каплиева (кв. 2.) и секретаря собрания собственников МКД М.П. Семенова (кв. 40) с наделением правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания Собственников МКД Ю.Д.Юденкова кв 20, Е.А.Парамонова кв. 30 и наделить их правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Избрать членами счетной комиссии собрания Собственников МКД Ю.Д.Юденкова кв.20, Е.А.Парамонова кв. 30 и наделить их правом подписания протокола .

3. По третьему вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления МКД с ООО УК «Уютный дом» с 30.04.2022г.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Уютный дом» с 30.04.2022г

4. По четвертому вопросу повестки дня .

Слушали: Ю.Д.Юденкову кв.20.

Предложено: Принять решения о создании Совета МКД.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Создать Совет МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня .
Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Выбрать Совет МКД в количестве 2-ти человек: Юденкова Ю.Д.кв. 20, Парамонова Е.А. кв. 30

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать Совет МКД в количестве 2-ти человек: Юденкова Ю.Д.кв. 20, Парамонова Е.А. кв. 30,

6. По шестому вопросу повестки дня .

Слушали:Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Юденкову Ю.Д. и определение размера вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой «2,20» руб. с кв. м.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать председателем Совета МКД Юденкову Ю.Д. и определение размера вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой «2,20» руб. с кв. м.

7. По седьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Выбрать способа управления- управляющая компания.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать способа управления- управляющая компания.

8. По восьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации с 01.05.2022 г ООО «Маяк» в лице генерального директора Заханевич Л.В.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

993,40	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать в качестве управляющей организации с 01.05.2022 г ООО «Маяк» в лице генерального директора Заханевич Л.В.

9. По девятому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД с выбранной управляющей организацией .

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить условия договора управления МКД с выбранной управляющей организацией .

10. По десятому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт 10,28 руб.. управление МКД -2,24 с кв.м., с собственников помещений МКД с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт 10,28 руб., управление МКД -2,24 с кв.м., с собственников помещений МКД с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20..

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и

горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Определить размер платы за холодную воду, электрическую энергию. Горячую воду потребляемые при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Определить размер платы за холодную воду электрическую энергию. Горячую воду, потребляемые при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, опарделенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по тринадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, опарделенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Утвердить УО и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления в действующую компанию, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней .

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по четырнадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить УО и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления в действующую компанию, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении, в течении 5 рабочих дней .

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Юденкову Ю.Д. кв.20.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общих собраний и решений собственников помещений.

Голосовали:

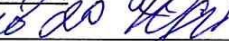
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,40	100	0	0	0	0

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить место хранения протокола общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

Подписи:


Председательствующий на общем собрании:

Ореникова Ю.А. кв.20  16.04.2022 (дата)

Секретарь общего собрания:

Тарамонова Е.А.  16.04.22 (дата)

Счетная комиссия:

Ореникова Ю.А. кв.20  16.04.2022 (дата)

Тарамонова Е.А.  16.04.22 (дата)