

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, д.11-1

г. Таганрог

«20» ноября 2021 г.

**Место проведения общего собрания:** Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, д.11-1 ( во дворе дома).

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «30» октября 2021г ( очная часть)

Дата окончания: «20» ноября 2021г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Писковец В. А., номер помещения собственника: кв.41, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

**Очный этап** очно — заочного голосования проводился «30» октября 2021 г. с 15.00 ч до 16.00 ч. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с «30» октября 2021 г. с 16.10 ч по «20» ноября 2021г. до 15.00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок 15.00 часов 20.11.2021г (включительно), по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Свободы, д. 11-1 кв.41

**Общая площадь многоквартирного дома – 4898,20 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений – 3704,40 кв.м.** в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений – 873,30 кв. м.,** в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, \_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4577,7 (100%).**

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования<sup>1</sup> (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ »

представляет \_\_\_\_\_

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2438,79, что составляет 53,26% в том числе :**

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД Писковец В.А.( кв. 41) и секретаря общего собрания собственников МКД Смагина Т.И.. ( кв. 36) наделить правом подписания протокола.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания собственников МКД : Писковец В.А.( кв. 41) Смагина Т.И.. ( кв. 36) и наделить правом подписания протокола .
- 3.Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Приморское» с 01.12.2021г.
- 4.Принятие решения о создании совета МКД
5. Выбор Совета МКД в составе пяти человек: Писковец В.А. (кв. 41), Смагина Т.И. (кв. 36), Раевская Н.Г. (кв. 38), Лозовая Т.А. (кв. 77), Гурина Л.М. (кв. 114)
6. Выбор председателя Совета МКД Писковец В.А. (кв. 41) и определение размера вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой 1,5 руб. с кв. м.
7. Выбор способа управления- управляющая компания.
8. Выбор в качестве управляющей организации с 01.12.2021 года ООО «Маяк» (ИНН 6141054151) в лице генерального директора Заханевич Л.В.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
10. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт – 16,0 руб. с собственников помещений в МКД с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя ( отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Определять размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.
- 13.Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в рассчитанном исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Утвердить ООО «Маяк» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении , в течении 5 рабочих дней.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. По первому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41),.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Писковец В.А.( кв. 41) и секретарем общего собрания собственников МКД Смагина Т.И.. ( кв. 36) наделить правом подписания протокола.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,79	100	0	0	0	0

**Решение по первому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Избрать председателем общего собрания собственников МКД Писковец В.А.( кв. 41) и секретарем общего собрания собственников МКД Смагина Т.И.. ( кв. 36) наделить правом подписания протокола.

**По второму вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41).

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД : Писковец В.А.( кв. 41) Смагина Т.И.. ( кв. 36) и наделить правом подписания протокола .

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,79	100	0	0	0	0

**Решение по второму вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД : Писковец В.А.( кв. 41) Смагина Т.И.. ( кв. 36) и наделить правом подписания протокола .

**3. По третьему вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41).

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Приморское» с 01.12.2021г.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2123,74	87,08	0	0	315,05	12,92

**Решение по третьему вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Приморское» с 01.12.2021г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41).

**Предложено:** Принять решения о создании совета МКД.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2438,79	100	0	0	0	0

**Решение по четвертому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Создать Совет МКД

**5. По пятому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41),

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе пяти человек: Писковец В.А. (кв. 41), Смагина Т.И. (кв. 36), Раевская Н.Г. (кв. 38), Лозовая Т.А. (кв. 77), Гурина Л.М. (кв. 114)

**Голосовали по утверждению условий договора ООО УК «Уютный дом»:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,79	100	0	0	0	0

**Решение по пятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Выбрать Совет МКД в составе пяти человек: Писковец В.А. (кв. 41), Смагина Т.И. (кв. 36), Раевская Н.Г. (кв. 38), Лозовая Т.А. (кв. 77), Гурина Л.М. (кв. 114).

**6. По шестому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41),

**Предложено:** Выбор председателем Совета МКД Писковец В.А. (кв. 41) и определить размер вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой 1,5 руб. с кв. м.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2123,74	87,08	0	0	315,05	12,92

**Решение по шестому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Выбор председателем Совета МКД Писковец В.А. (кв. 41) и определить размер вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой 1,5 руб. с кв. м.

**7. По седьмому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41),

**Предложено:** Выбор способа управления- управляющая компания.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,79	100	0	0	0	0

**Решение по седьмому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Выбрать способ управления- управляющая компания.

**8. По восьмому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41)

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2021 года ООО «Маяк» (ИНН 6141054151) в лице генерального директора Заханевич Л.В .

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2123,74	87,08	0	0	315,05	12,92

**Решение по восьмому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2021 года ООО «Маяк» (ИНН 6141054151) в лице генерального директора Заханевич Л.В .

**9. По девятому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41)

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2123,74	87,08	0	0	315,05	12,92

**Решение по девятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

**10. По десятому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41).

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт – 16,0 руб. с собственников помещений в МКД с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2123,74	87,08	0	0	315,05	12,92

**Решение по десятому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт – 16,0 руб. с собственников помещений в МКД с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41).

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя ( отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,79	100	0	0	0	0

**Решение по одиннадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя ( отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41).

**Предложено:** Определять размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2123,74	87,08	0	0	315,05	12,92

**Решение по шестому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Не определять размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41).

**Предложено:** Распределять объем коммунальной услуги в рассчитанном исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2123,74	87,08	0	0	315,05	12,92

**Решение по тринадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Распределять объем коммунальной услуги в рассчитанном исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41).

**Предложено:** Утвердить ООО «Маяк» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении , в течении 5 рабочих дней.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2123,74	87,08	0	0	315,05	12,92

**Решение по четырнадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить ООО «Маяк» и наделить правом от имени собственников МКД направить уведомления действующей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении , в течении 5 рабочих дней.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Писковец В.А. (кв. 41).

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,79	100	0	0	0	0

**Решение по пятнадцатому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ РО

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах\*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на \_\_\_ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_ листах

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Лисковец В.А. С.И. 20.11.2021 (дата)

Секретарь общего собрания:

Смагина М.И. С.И. 20.11.2021 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лисковец В.А. С.И. 20.11.2021 (дата)

- Смагина М.И. С.И. 20.11.2021 (дата)