

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, д.5**

г. Таганрог

«25» октября 2020 г.

Место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, д.5 (во дворе дома).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «10» октября 2020г (очная часть)

Дата окончания: «25» октября 2020г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Деткина Н.С. номер помещения собственника: кв. 129, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

Очный этап очно — заочного голосования проводился «10» октября 2020 г. с 15.00 ч до 17.00 ч. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «10» октября 2020 г. с 17.00 ч по «25» октября 2020 15.00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок 12.00 часов 15 августа 2020 г (включительно), по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Шаумяна, д.5, кв. 129.

Общая площадь многоквартирного дома – 3955,10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 3432,6 кв. м. в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – 331,3 кв. м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3763,9 (100%).**

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « _____ - _____ »

представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

_____ доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

количество голосов 1665,75 (площадь только жилых комнат в коммунальных квартирах, принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании);

количество голосов - 2033,61 (площадь жилых комнат в коммунальной квартире с учетом помещений кухонь, санитарных узлов находящихся в общем пользовании собственников комнат коммунальных квартир), что составляет 54,03% в том числе :

собственники (представители собственников) жилых помещений – 2033,61 голосов,

собственники (представители собственников) нежилых помещений- 0 голосов.

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД . и наделение правом подписания протокола.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания собственников МКД и наделение их правом подписания протокола.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Уютный Дом» с 01.11.2020 г.
4. Принятие решения о создании Совета МКД.
5. Избрание членов Совета МКД.
6. Выбор Председателя Совета МКД и определении вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой .
7. Выбор способа управления .
8. выбор в качестве управляющей компании с 01.11.2020 г ООО «Маяк» в лице генерального директора Растеряева Г.С.
9. Утверждение условий договора управления МКД ООО «Маяк».
10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и текущий ремонт 14,82 руб., управление МКД- 2,06 руб. с собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.
11. Принятие решения о сохранении заключенных собственниками жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоров поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Определение размера платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.
13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Утверждение уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Дятликову Н.С. (кв.129), секретарем собрания собственников МКД Приходько С.А. (кв.77) общего собрания собственников МКД наделить правом подписания протокола.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Дятликову Н.С. (кв.129), секретарем собрания собственников МКД Приходько С.А. (кв.77) общего собрания собственников МКД наделить правом подписания протокола.

По второму вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД Дятликову Н.С. (кв.129), Приходько С.А. (кв.77) и наделить их правом подписания протокола .

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД Дятликову Н.С. (кв.129), Приходько С.А. (кв.77) и наделить их правом подписания протокола .

3. По третьему вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный дом» с 01.11.2020 г

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный дом» с 01.11.2020 г

4. По четвертому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Принять решение о создании Совета МКД .

Голосовали :

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Создать совет МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Выбрать в члены совета МКД в количестве 2 человек: Дятликову Н.С. (кв. 129), Приходько С.А. (кв. 77)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать в члены совета МКД в количестве 2 человек: Дятликову Н.С. (кв. 129), Приходько С.А. (кв. 77)

6. По шестому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Выбрать Председателем Совета МКД Дятликову Н.С. (кв. 129) и определить размер вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой 2руб50 коп. с квадратного метра .

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать Председателем Совета МКД Дятликову Н.С. (кв. 129) и определить размер вознаграждения с выставлением в квитанции отдельной строкой 2руб. 50 коп. с квадратного метра .

7. По седьмому вопросу повестки дня .

Слушали : Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Выбрать способ управления- управляющая организация

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать способ управления- управляющая организация

8. По восьмому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено.: Утвердить в качестве управляющей организации с «01» ноября 2020 года ООО «Маяк» (ИНН6141054151) в лице генерального директора Растеряева Г.С.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить в качестве управляющей организации «01» ноября 2020 года ООО «Маяк» (ИНН6141054151) в лице генерального директора Растеряева Г.С.

9. По девятому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Маяк» (ИНН6141054151) .

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «Маяк» (ИНН6141054151) .

10. По десятому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества и текущий ремонт 14,82 руб., управление МКД- 2,06 руб. с собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества и текущий ремонт 14,82 руб., управление МКД- 2,06 руб. с собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без учета вывоза ТКО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), электроснабжения, холодное водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений МКД, действующих от своего имени договоры поставки теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), электроснабжения, холодное водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Определять размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Определять размер платы за холодную воду, электрическую энергию, горячую воду, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из показаний общедомового прибора учета такой коммунальной услуги за расчетный период.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня .

Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по тринадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня .**Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.**

Предложено: Утвердить ООО «Маяк» и наделить правом от имени от собственников направить уведомление действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении в течении 5 рабочих дней.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить ООО «Маяк» и наделить правом от имени от собственников направить уведомление действующей управляющей организации, органу местного самоуправления о принятом на собрании решении в течении 5 рабочих дней.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня .**Слушали: Дятликову Н.С. кв. 129.**

Предложено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ Ростовской области.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2033,61	100	0	0	0	0

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ГЖИ Ростовской области.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирного дома на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о

проведении общего собрания на ___ листах*

- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Детляшкова Н.С. т.п. 129 Велю _____ (дата)

Секретарь общего собрания:

Литовченко С.А т.п. 77 _____ (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Литовченко С.А т.п. 77 _____ (дата)

- Детляшкова Н.С. т.п. 129 Велю _____ (дата)